RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) E DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS NO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA – PB.

PEDRA BRANCA-PB, NOVEMBRO DE 2026.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

REFORMA E CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS NO CEO (CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS) NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA-PB.





Lygia Raquel Teotônio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA-PB.





Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

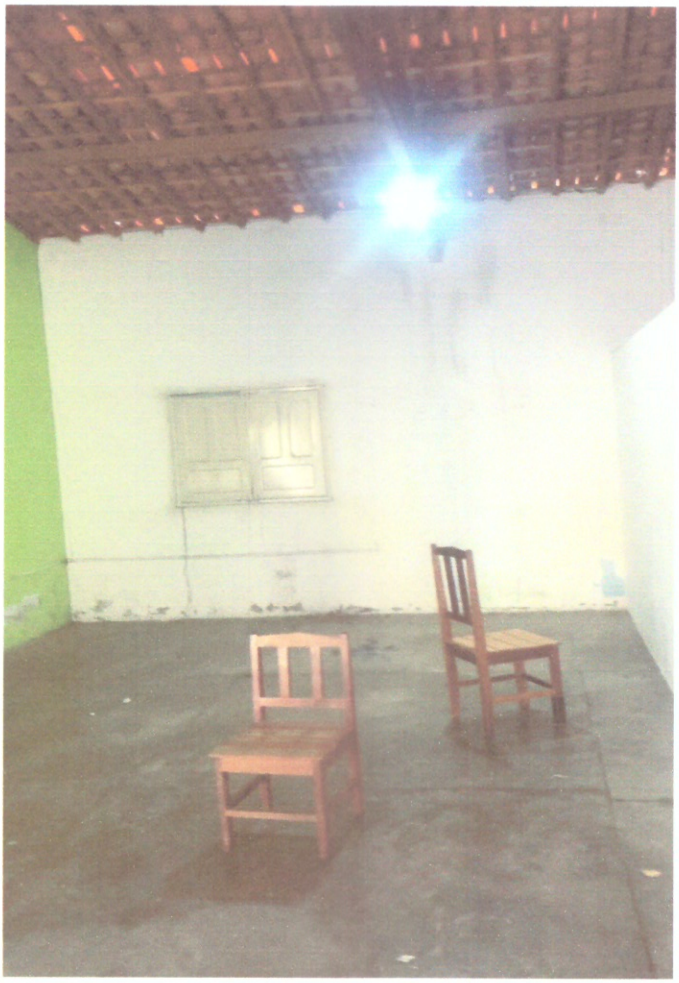
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Lygia Raquel Teotônio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





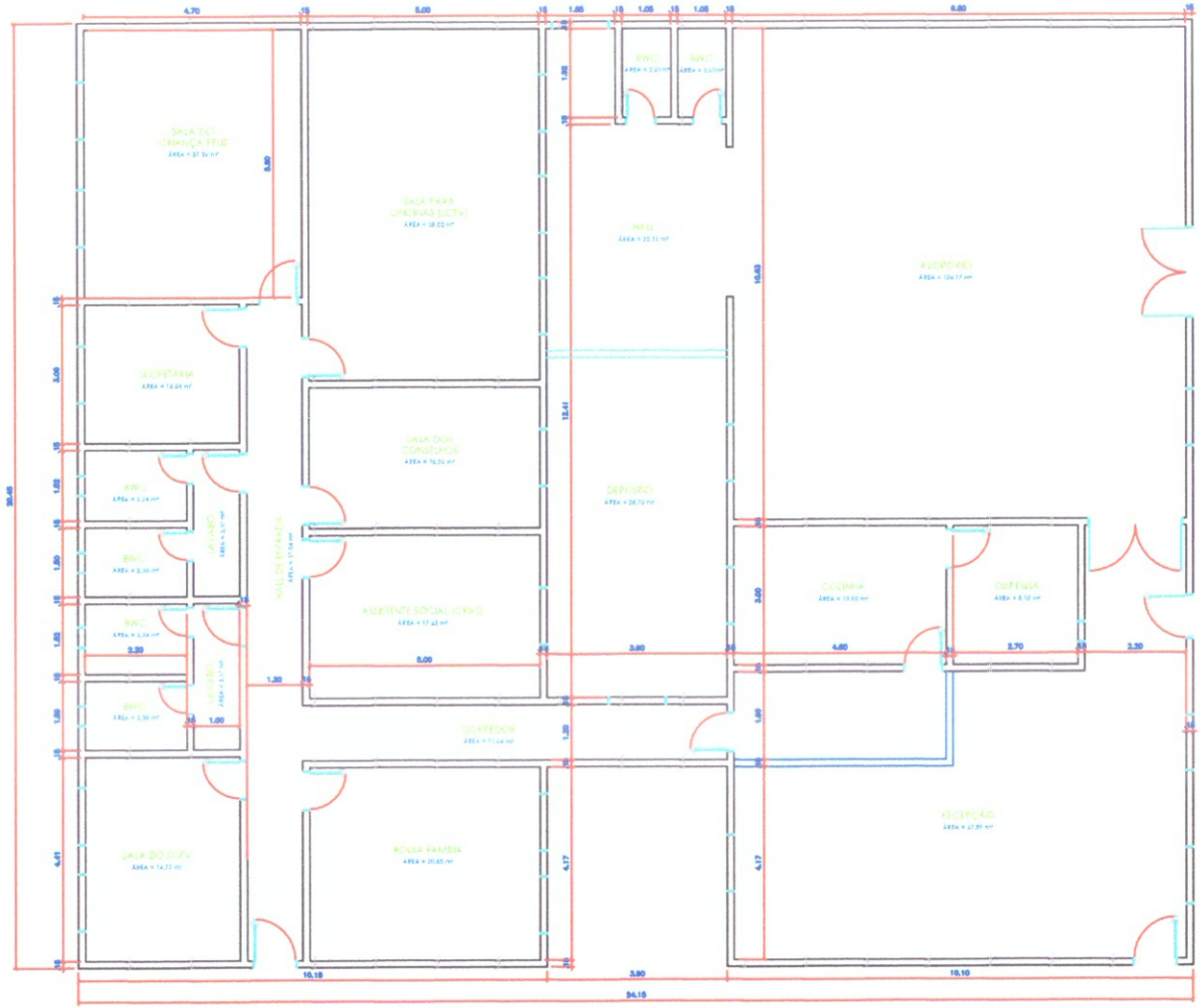
Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

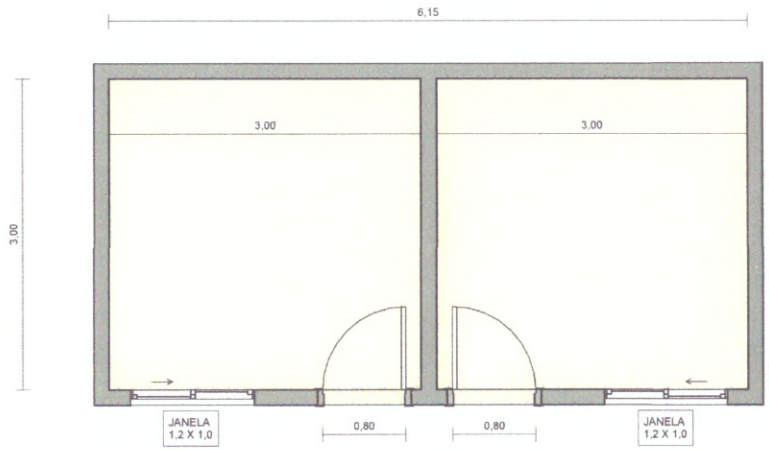


Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

LYGIA RAQUEL TEOTONIO DE SOUSA
ENGENHEIRA CIVIL



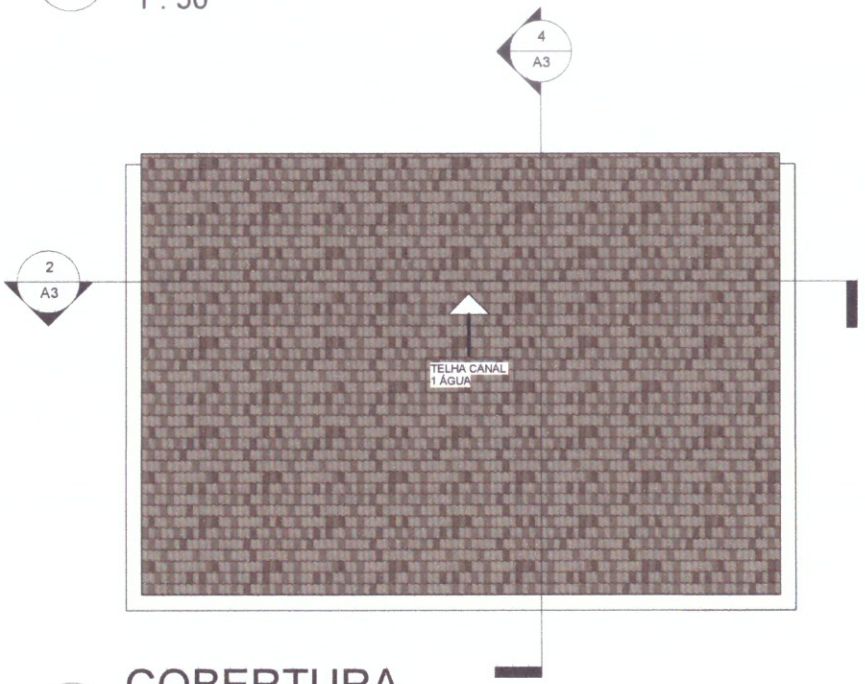
FOLHA 01/02	PROJETO: Planta Baixa - Reforma do CRAS PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedra Branca-PB ENDEREÇO: Rua: Manoel Claudino da Silva, s/n, Centro. Pedra Branca/PB.	
ESCALA: INDICADA	DESENHOS: Planta Baixa	RESPONSÁVEL TÉCNICO Lygia Raquel Teotonio de Sousa Engenheira Civil CREA-PB nº 162064771-0 LYGIA RAQUEL TEOTÔNIO DE SOUSA CREA Nº 162064771-0



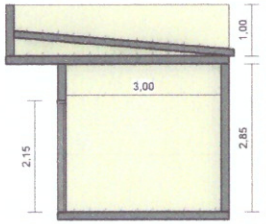
1 TÉRREO
1 : 50



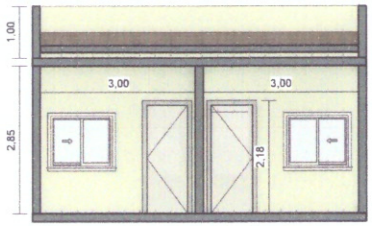
3 {3D}



5 COBERTURA
1 : 50



4 Corte 2
1 : 100



2 Corte 1
1 : 100

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

PROJETO:	PROJETO MODELO - SALAS 3X3			
LOCAL:	CEO, PEDRA BRANCA - PB			
ASSUNTO:	PLANTA BAIXA		REV. 1	ESCALA: Como indicado
AUTOR DO PROJETO: .		DESENHO: .	DATA: 10/08/26	FOLHA: A3

Obra
REFORMA E CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS NO CEO (CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS) NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA-PB.

Bancos **B.D.I.**
SINAPI - 01/2026 - Paraíba 27,8%
ORSE - 01/2026 - Sergipe

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 102,06%
Mensalista: Sinapi - 59,91%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**CEO PEDRA BRANCA-PB (3,00*3,00)**		**1**		**90.817,92**	**90.817,92**	**87,87 %**
1.1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**127,71**	**127,71**	**0,12 %**
1.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	21,285	4,70	6,00	127,71	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA SALA	6,45*3,30				**21,2850000**	
1.2			**MOVIMENTO DE TERRA**		**1**		**2.157,91**	**2.157,91**	**2,09 %**
1.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	16,7	87,22	111,46	1.861,38	1,80 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			6 PILARES E PERIMETRO DE ALVENARIA DE 63,8 M	(6*0,5*0,5*0,5)+(63,8*0,5*0,5)				**16,7000000**	
1.2.2	2523	ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m³	1,8	128,91	164,74	296,53	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			V = CAIXÃO DA SALA	0,1*2*3*3				**1,8000000**	
1.3			**INFRA ESTRUTURA**		**1**		**11.649,62**	**11.649,62**	**11,27 %**
1.3.1	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	192,4	11,81	15,09	2.903,31	2,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SAPATAS E BALDRAME	384,8/2				**192,4000000**	
1.3.2	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	28,2	15,73	20,10	566,82	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			QUANTIDADE DE BARRAS = 15 BARRAS PARA O BALDRAME = P = 15 X 1,88	15*1,88				**28,2000000**	

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

1.3.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,9	534,04	682,50	1.296,75	1,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONCRETO DA FUNDAÇÃO	1,9				**1,9000000**	
1.3.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,9	303,87	388,34	737,84	0,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			concreto	1,9				**1,9000000**	
1.3.5	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	30	160,28	204,83	6.144,90	5,95 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FÔRMA DA INFRAESTRUTURA	30				**30,0000000**	
1.4			**SUPERESTRUTURA**		**1**		**21.117,13**	**21.117,13**	**20,43 %**
1.4.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	20	178,47	228,08	4.561,60	4,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FÔRMA DA SUPRAESTRUTURA	A = 20 M²				**20,0000000**	
1.4.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	384,8	10,16	12,98	4.994,70	4,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PILARES + VIGAS	769,60/2				**384,8000000**	
1.4.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94	13,17	16,83	1.582,02	1,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PILARES, VIGAS (50 BARRAS)	50*1,88				**94,0000000**	
1.4.4	94965	SINAPI	CONCRETO laje FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,8	534,04	682,50	3.958,50	3,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VOLUME DE CONCRETO DOS PILARES E DAS VIGAS	5,8				**5,8000000**	
1.4.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	5,8	303,87	388,34	2.252,37	2,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			concreto	5,8				**5,8000000**	

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

1.4.6	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	18	163,80	209,33	3.767,94	3,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA LAJE	A = 18 M²				**18,0000000**	
1.5			**ALVENARIA**		**1**		**4.888,35**	**4.888,35**	**4,73 %**
1.5.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	63,8	59,96	76,62	4.888,35	4,73 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE PAREDE - PILARES	71-7,2				**63,8000000**	
1.6			**REVESTIMENTO**		**1**		**9.038,25**	**9.038,25**	**8,74 %**
1.6.1	87907	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	142	6,81	8,70	1.235,40	1,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE PAREDE X 2	71*2				**142,0000000**	
1.6.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	142	31,99	40,88	5.804,96	5,62 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE PAREDE X 2	71*2				**142,0000000**	
1.6.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	31,9	49,01	62,63	1.997,89	1,93 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IMPERMEABILIZAÇÃO DE BASE	63,8*0,5				**31,9000000**	
1.7			**COBERTA**		**1**		**13.389,97**	**13.389,97**	**12,96 %**
1.7.1	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	26,24	89,86	114,84	3.013,40	2,92 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DA COBERTA	26,24				**26,2400000**	

Lygia Raquel Teotônio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162054771-0

1.7.2	100369	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	4	1.486,51	1.899,75	7.599,00	7,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				Q = 4 UND				**4,0000000**	
1.7.3	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	26,24	46,99	60,05	1.575,71	1,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE COBERTA	26,24				**26,2400000**	
1.7.4	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	18	52,25	66,77	1.201,86	1,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DAS 2 SALAS	A = 18,00 M²				**18,0000000**	
1.8			**PISO**		**1**		**9.084,82**	**9.084,82**	**8,79 %**
1.8.1	87694	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	18	145,27	185,65	3.341,70	3,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO INTERNO	2*3*3				**18,0000000**	
1.8.2	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,9	423,52	541,25	487,12	0,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LASTRO PARA PISO	V = 2*3*3*0,05				**0,9000000**	
1.8.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	18	78,11	99,82	1.796,76	1,74 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO	2*3*3				**18,0000000**	
1.8.4	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	18	150,38	192,18	3.459,24	3,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 SALAS 3X3	2*3*3				**18,0000000**	
1.9			**PINTURA**		**1**		**5.170,36**	**5.170,36**	**5,00 %**

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

1.9.1	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	142	9,31	11,89	1.688,38	1,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DE PAREDE X 2	71*2				**142,0000000**	
1.9.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	142	10,70	13,67	1.941,14	1,88 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA PAREDE X 2	71*2				**142,0000000**	
1.9.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	18	4,89	6,24	112,32	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA DE FORRO	A = 18 M²				**18,0000000**	
1.9.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	284	3,94	5,03	1.428,52	1,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			UMA MAO 142,00 M², VAI SER UMA MÃO ANTES DA MASSA E OUTRA PARA PINTURA	A = 284,00 M²				**284,0000000**	
1.10			**ESQUADRIAS**		**1**		**4.231,41**	**4.231,41**	**4,09 %**
1.10.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	m²	3,36	719,68	919,75	3.090,36	2,99 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 PORTAS (UMA PARA CADA SALA)	2*2,1*0,8				**3,3600000**	
1.10.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,4	372,02	475,44	1.141,05	1,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 JANELAS (P/SALA)	2*1*1,2				**2,4000000**	
1.11			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**		**1**		**6.531,83**	**6.531,83**	**6,32 %**
1.11.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	4	295,82	378,05	1.512,20	1,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			02 LUMINARIAS POR SALA	4				**4,0000000**	

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

1.11.2	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6	300,64	384,21	2.305,26	2,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			INTERRUPTOR E TOMADAS	2+4				**6,0000000**	
1.11.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70	3,95	5,04	352,80	0,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			iluminação	C = 70				**70,0000000**	
1.11.4	13671	ORSE	Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	4	92,35	118,02	472,08	0,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 LUMINARIAS POR SALA	Q = 4				**4,0000000**	
1.11.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	30	17,77	22,71	681,30	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				Q = 30				**30,0000000**	
1.11.6	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	50,76	64,87	64,87	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ILUMINAÇÃO	1				**1,0000000**	
1.11.7	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	52,52	67,12	67,12	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TOMADAS	1				**1,0000000**	
1.11.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	121,5	5,35	6,83	829,84	0,80 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TOMADAS	(24+6,5+10)*3				**121,5000000**	
1.11.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	28,67	36,64	73,28	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 SALAS	2				**2,0000000**	

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB [illegible]2064771-0

1.11.10	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	33,86	43,27	173,08	0,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 SALAS	4				**4,0000000**	
1.12			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**		**3.288,72**	**3.288,72**	**3,18 %**
1.12.1	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	4	120,29	153,73	614,92	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 PONTO DE ESGOTO POR SALA	4				**4,0000000**	
1.12.2	1353	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	4	197,78	252,76	1.011,04	0,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 PONTO DE ÁGUA POR SALA	4				**4,0000000**	
1.12.3	2139	ORSE	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.00x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira cromada, assentada.	un	4	325,27	415,69	1.662,76	1,61 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 POR SALA	4				**4,0000000**	
1.13			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**141,84**	**141,84**	**0,14 %**
1.13.1	99810	SINAPI	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	18	6,17	7,88	141,84	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LIMPEZA FINAL DE OBRA	3*3*2				**18,0000000**	
2			**SERVIÇOS DE PINTURA DO CEO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE**		**1**		**12.539,10**	**12.539,10**	**12,13 %**
2.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	337,8	7,74	9,89	3.340,84	3,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 337,80 M²				**337,8000000**	
2.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	90	4,89	6,24	561,60	0,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 90,00 M²				**90,0000000**	
2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	337,8	3,94	5,03	1.699,13	1,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

				A = 337,80 M²				**337,8000000**	
2.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	90	11,60	14,82	1.333,80	1,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 90,00 M²				**90,0000000**	
2.5	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	337,8	7,14	9,12	3.080,73	2,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 337,80 M²				**337,8000000**	
2.6	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	50	23,07	29,48	1.474,00	1,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 50,00 M²				**50,0000000**	
2.7	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	50	16,42	20,98	1.049,00	1,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				A = 50,00 M²				**50,0000000**	

Total sem BDI	**80.836,81**
Total do BDI	**22.470,21**
Total Geral	**103.357,02**

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

LYGIA RAQUEL TEOTONIO DE SOUSA
ENGENHEIRA CIVIL

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA E CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS NO CEO (CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS) NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA-PB.	SINAPI - 01/2026 - Paraíba ORSE - 01/2026 - Sergipe	27,8%	Desonerado: Horista: Sinapi - 102,06% Mensalista: Sinapi - 59,91%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total	Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	CEO PEDRA BRANCA-PB (3,00*3,00)	100,00%	70,58%	29,42%	
		90.817,92	64.096,48	26.721,45	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
		127,71	127,71		
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	100,00%		
		2.157,91	2.157,91		
1.3	INFRA ESTRUTURA	100,00%	100,00%		
		11.649,62	11.649,62		
1.4	SUPERESTRUTURA	100,00%	100,00%		
		21.117,13	21.117,13		
1.5	ALVENARIA	100,00%	100,00%		
		4.888,35	4.888,35		
1.6	REVESTIMENTO	100,00%	50,00%	50,00%	
		9.038,25	4.519,13	4.519,13	
1.7	COBERTA	100,00%	100,00%		
		13.389,97	13.389,97		
1.8	PISO	100,00%	40,00%	60,00%	
		9.084,82	3.633,93	5.450,89	
1.9	PINTURA	100,00%		100,00%	
		5.170,36		5.170,36	
1.10	ESQUADRIAS	100,00%		100,00%	
		4.231,41		4.231,41	
1.11	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00%	40,00%	60,00%	
		6.531,83	2.612,73	3.919,10	
1.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%		100,00%	
		3.288,72		3.288,72	
1.13	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%	
		141,84		141,84	
2	SERVIÇOS DE PINTURA DO CEO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE	100,00%		100,00%	
		12.539,10		12.539,10	
Porcentagem				62,01%	37,99%
Custo				64.096,47	39.260,54
Porcentagem Acumulado				62,01%	100,0%
Custo Acumulado				64.096,47	103.357,02

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

LYGIA RAQUEL TEOTONIO DE SOUSA
ENGENHEIRA CIVIL

Obra
REFORMA DO CRAS NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA-PB

Bancos **B.D.I.**
SINAPI - 06/2026 - Paraíba 24,52%
ORSE - 04/2026 - Sergipe

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 102,06%
Mensalista: Sinapi - 59,91%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**5.892,28**	**5.892,28**	**3,98 %**
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	8	562,21	700,06	5.600,48	3,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			A = 4 X 2 = 8 M²	A = 8 M²				**8,0000000**	
1.2	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	8,117	9,48	11,80	95,78	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ENTULHO TOTAL (FORRO, PAREDE DE GESSO, TELHAS...)	2,25+(95,40*0,02)+(29,59*0,1)+1				**8,1170000**	
1.3	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	8,117	19,40	24,15	196,02	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ENTULHO TOTAL (FORRO, PAREDE DE GESSO, TELHAS...)	2,25+(95,40*0,02)+(29,59*0,1)+1				**8,1170000**	
2			**ALVENARIA E PAINÉIS**		**1**		**1.322,06**	**1.322,06**	**0,89 %**
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,25	52,97	65,95	148,38	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO DE PAREDE DE GESSO	15*0,15				**2,2500000**	
2.2	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m²	10,92	86,32	107,48	1.173,68	0,79 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DIVISÃO DO DEPÓSITO E HALL DOS BANHEIROS	3,9*2,8				**10,9200000**	
3			**COBERTURA**		**1**		**42.452,50**	**42.452,50**	**28,67 %**
3.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	95,404	43,46	54,11	5.162,31	3,49 %

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			20% DO TELHAMENTO TOTAL	477,02*0,2				**95,4040000**	
3.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	95,404	76,48	95,23	9.085,32	6,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVISÃO DE 20% DA TRAMA DE MADEIRA	477,02*0,2				**95,4040000**	
3.3	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	274,85	47,85	59,58	16.375,56	11,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA TOTAL DA REGIÃO SEM FORRO NA DIREITA (LADO SEM FORRO)	254				**254,0000000**	
			FORRO DA SALA DO BOLSA FAMÍLIA	20,85				**20,8500000**	
3.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,404	3,83	4,76	454,12	0,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVISÃO DE COBERTURA (TROCA DE 20%)	477,02*0,2				**95,4040000**	
3.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,404	8,26	10,28	980,75	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVISÃO DE COBERTURA (20% DA TRAMA)	477,02*0,2				**95,4040000**	
3.6	3964	ORSE	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	m²	254	15,49	19,28	4.897,12	3,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			MADEIRAMENTO DA COBERTURA D0 CRÁS	254				**254,0000000**	
3.7	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,59	3,09	3,84	113,62	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORRO DE GESSO DA SALA DO BOLSA FAMÍLIA	20,85				**20,8500000**	
			FORRO DO ACESSO QUE SERÁ DEMOLIDO	8,74				**8,7400000**	
3.8	103495	SINAPI	(RECOLOCAÇÃO) PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO, 2 X 1 M - EXCLUSO O PAINEL	UN	125	15,46	19,25	2.406,25	1,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			125 PAINEIS, PARA REALIZAÇÃO DA REVISÃO DE COBERTURA	125				**125,0000000**	
3.9	103495	SINAPI	REMOÇÃO DE PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO, 2 X 1 M	UN	125	15,46	19,25	2.406,25	1,63 %

Lygia Raquel Tedonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			125 PAINEIS, PARA REALIZAÇÃO DA REVISÃO DE COBERTURA	125				**125,0000000**	
3.10	103526	SINAPI	SUPORTE DE 1 COLETOR SOLAR PARA TELHA CERÂMICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	20	22,94	28,56	571,20	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REPOSIÇÃO DE SUPORTES DANIFICADOS	20				**20,0000000**	
4			**ESQUADRIAS**		**1**	**29.660,17**		**29.660,17**	**20,03 %**
4.1	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	14	95,66	119,11	1.667,54	1,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA PARA PORTAS INTERNAS E EXTERNAS	13				**13,0000000**	
			PORTA NOVA	1				**1,0000000**	
4.2	13522	ORSE	Fornecimento e instalação de ferrolho com fecho chato, em aço galvanizado / zincado, de sobrepor, com comprimento de 3" a 4"	un	41	11,37	14,15	580,15	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DE FERROLHO DAS JANELAS GRANDES (2 POR JANELA)	2*18				**36,0000000**	
			TROCA DE FERROLHO DAS JANELAS PEQUENAS (1 POR JANELA)	5				**5,0000000**	
4.3	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	18,48	9,70	12,07	223,05	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS EXTERNAS (2 FACES)	(3*(2,1*0,8)+1*(2*2,1))*2				**18,4800000**	
4.4	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	18,48	49,87	62,09	1.147,42	0,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS EXTERNAS (2 FACES)	(3*(2,1*0,8)+1*(2*2,1))*2				**18,4800000**	
4.5	1808	ORSE	Remoção e reassentamento de janela de madeira (inclusive fornecimento de chpauz,caixão e ferragens; exclusive fornecimento da janela) - Rev 01	m²	27,92	516,78	643,49	17.966,24	12,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			JANELAS GRANDES (1,2X1,2	(12+6)*1,2*1,2				**25,9200000**	
			JANELAS P (0,8X0,5)	5*0,8*0,5				**2,0000000**	
4.6	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	121,36	1,97	2,45	297,33	0,20 %

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			JANELAS GRANDES (1,2X1,2), 2 FACES	(12+6)*1,2*1,2*2				**51,8400000**	
			JANELAS P (0,8X0,5), 2 FACES	5*0,8*0,5*2				**4,0000000**	
			PORTAS (0,8X2,1), 2 FACES	0,8*2,1*17*2				**57,1200000**	
			PORTA MAIOR, 2 FACES	2,0*2,1*2				**8,4000000**	
4.7	2313	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de esmalte sintético sobre madeira - R1	m²	121,36	10,86	13,52	1.640,78	1,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA DAS JANELAS E PORTAS DE MADEIRA (2 FACES)	60,68*2				**121,3600000**	
4.8	1860	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de ferro	m²	9,24	59,92	74,61	689,39	0,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS EXTERNAS	(3*(2,1*0,8)+1*(2*2,1))				**9,2400000**	
4.9	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	19	99,90	124,39	2.363,41	1,60 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	17				**17,0000000**	
			PORTA INTERNA MAIOR (CONSIDERANDO 2 FOLHAS)	2				**2,0000000**	
4.10	13938	ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m²	32,76	14,50	18,05	591,31	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	17*(2,1*0,8)				**28,5600000**	
			PORTA MAIOR (2 FOLHAS)	2,0*2,1				**4,2000000**	
4.11	91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	488,21	607,91	607,91	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA NOVA	1				**1,0000000**	
4.12	100660	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	200,6	7,55	9,40	1.885,64	1,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DOS ALIZARES INTERNOS E EXTERNOS DAS PORTAS MENORES (10 METROS POR PORTA)	(10*17)/2				**85,0000000**	
			TROCA DO ALIZAR DA PORTA MAIOR	(2,1+2,1+2)				**6,2000000**	
			TROCA DOS ALIZARES DAS JANELAS GRANDES	(18*(1,2*4)*2)/2				**86,4000000**	

Lygia Raquel Teotônio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

			TROCA DOS ALIZARES DAS JANELAS PEQUENAS	((0,8+0,8+0,5+0,5)*2*5)/2				**13,0000000**	
			ALIZAR DA PORTA NOVA	(2,1+2,1+0,8)*2				**10,0000000**	
5			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**12.923,05**	**12.923,05**	**8,73 %**
5.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	30,46	37,92	265,44	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DE INTERRUPTORES DAS SALA E WCS	7				**7,0000000**	
5.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	46,42	57,80	57,80	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DE INTERRUPTOR DUPLO	1				**1,0000000**	
5.3	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13	57,52	71,62	931,06	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DE TOMADAS: RECEPÇÃO, AUDITÓRIO, DEPÓSITOS E HALL	13				**13,0000000**	
5.4	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	61,78	76,92	230,76	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TOMADAS DA COZINHA	3				**3,0000000**	
5.5	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5	14,44	17,98	89,90	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			INSTALAÇÃO DOS PONTOS DE AR CONDICIONADO	5				**5,0000000**	
5.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	414	5,12	6,37	2.637,18	1,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CABEAMENTO NOVO PARA AS TOMADAS DO CRÁS	(120*3)*1,15				**414,0000000**	
5.7	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	286,35	8,56	10,65	3.049,62	2,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CABEAMENTO PARA PONTOS DE AR DO AUDITÓRIO E RECEPÇÃO	(83*3)*1,15				**286,3500000**	

Lygia Raquel Antonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

5.8	95730	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	M	90	14,99	18,66	1.679,40	1,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ELETRODUTO PARA AR CONDICIONADO	13+27+18+32				**90,0000000**	
5.9	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18	23,30	29,01	522,18	0,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TROCA DAS LUMINÁRIAS	6+3+2+3+4				**18,0000000**	
5.10	12224	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1	273,46	340,51	340,51	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			QUADRO NOVO, PARA RECEBER OS NOVOS CIRCUITOS DE AR CONDICIONADO	1				**1,0000000**	
5.11	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	276	4,31	5,36	1.479,36	1,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REORGANIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO NA DIVISÃO DAS 3 SALAS	(120*2)*1,15				**276,0000000**	
5.12	69	Próprio	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL PARA AR CONDICIONADO INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016 (UN)	und	5	254,67	317,11	1.585,55	1,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			INSTALAÇÃO DOS PONTOS DE AR CONDICIONADO DA RECEPÇÃO	2				**2,0000000**	
			INSTALAÇÃO DOS PONTOS DE AR CONDICIONADO DO AUDITÓRIO	3				**3,0000000**	
5.13	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1	43,60	54,29	54,29	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DO QUADRO PARA INSTALAÇÃO DE UM MAIOR	1				**1,0000000**	
6			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**		**8.945,74**	**8.945,74**	**6,04 %**
6.1	1205	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	un	11	168,38	209,66	2.306,26	1,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REVISÃO DOS BANHEIROS	9				**9,0000000**	
			REVISÃO NA COZINHA	2				**2,0000000**	
6.2	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	un	11	142,24	177,11	1.948,21	1,32 %

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			BANHEIROS	9				**9,0000000**	
			COZINHA	2				**2,0000000**	
6.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	44,89	55,89	335,34	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			WCS	6				**6,0000000**	
6.4	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	86,37	107,54	215,08	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA	2				**2,0000000**	
6.5	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	3	338,78	421,84	1.265,52	0,85 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			WCS	3				**3,0000000**	
6.6	52	Próprio	CHUVEIRO SIMPLES DE PLÁSTICO, C/ REGISTRO DE PRESSÃO	UND	2	152,69	190,12	380,24	0,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			WC	2				**2,0000000**	
6.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	16	13,29	16,54	264,64	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA, WCS (ENGATES, SIFÕES E TORNEIRAS)	4+4+2+4+2				**16,0000000**	
6.8	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	13,49	16,79	67,16	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PIAS WCS E COZINHA	4				**4,0000000**	
6.9	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	13,52	16,83	134,64	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PIAS E VASOS WCS	8				**8,0000000**	
6.10	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	501,76	624,79	1.874,37	1,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			WCS	3				**3,0000000**	

Lygia Raquel Tedonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

6.11	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	17,70	22,04	154,28	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			WCS	7				**7,0000000**	
7			**REVESTIMENTO**		**1**		**15.957,25**	**15.957,25**	**10,78 %**
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	125,8	4,76	5,92	744,73	0,50 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CHAPISCO DE ÁREAS DEGRADADAS (10%)	629*2*0,1				**125,8000000**	
7.2	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	m²	125,8	24,60	30,63	3.853,25	2,60 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REBOCO DAS ÁREAS DEGRADADAS (10%)	629*2*0,1				**125,8000000**	
7.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	125,8	12,01	14,95	1.880,71	1,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (10%)	629*2*0,1				**125,8000000**	
7.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	56	135,93	169,26	9.478,56	6,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DO DEPÓSITO, HALL E BANHEIROS	56				**56,0000000**	
8			**PINTURA**		**1**		**29.386,88**	**29.386,88**	**19,85 %**
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1258	3,81	4,74	5.962,92	4,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA TOTAL	629*2				**1.258,0000000**	
8.2	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1258	7,24	9,01	11.334,58	7,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA TOTAL	629*2				**1.258,0000000**	
8.3	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	1258	7,72	9,61	12.089,38	8,17 %

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA TOTAL	629*2				**1.258,0000000**	
9			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**1.516,92**	**1.516,92**	**1,02 %**
9.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	477,02	2,56	3,18	1.516,92	1,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA DA ESCOLA	477,02				**477,0200000**	

Total sem BDI	**118.931,62**
Total do BDI	**29.125,23**
Total Geral	**148.056,85**

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

LYGIA RAQUEL TEOTONIO DE SOUSA
ENGENHEIRA CIVIL

Obra
REFORMA DO CRAS NO MUNICIPIO DE PEDRA BRANCA - PB

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Paraíba
ORSE - 04/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 102,06%
Mensalista: Sinapi - 59,91%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total	Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.892,28	100,00%	100,00%	
				5.892,28	
2	ALVENARIA E PAINÉIS	1.322,06	100,00%	100,00%	
				1.322,06	
3	COBERTURA	42.452,50	100,00%	100,00%	
				42.452,50	
4	ESQUADRIAS	29.660,17	100,00%		100,00%
					29.660,17
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12.923,05	100,00%	100,00%	
				12.923,05	
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	8.945,74	100,00%	100,00%	
				8.945,74	
7	REVESTIMENTO	15.957,25	100,00%		100,00%
					15.957,25
8	PINTURA	29.386,88	100,00%		100,00%
					29.386,88
9	SERVIÇOS FINAIS	1.516,92	100,00%		100,00%
					1.516,92
Porcentagem				48,32%	51,68%
Custo				71.535,63	76.521,22
Porcentagem Acumulado				48,32%	100,0%
Custo Acumulado				71.535,63	148.056,85

Lygia Raquel Teotonio de Sousa
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162064771-0

LYGIA RAQUEL TEOTONIO DE SOUSA
ENGENHEIRA CIVIL